

**Факултет за машинство и грађевинарство у Краљеву
Универзитета у Крагујевцу
Краљево, улица Доситејева 19**

на основу члана 22. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. став 1. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.16/2018), одлуке Савета Факултета за машинство и грађевинарство у Краљеву Универзитета у Крагујевцу број 967/4 од 25.10.2022.године и Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак 04 број 361-94/2022 од 24.06.2022. године, расписује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП:

Предмет давања у закуп је пословни простор Факултета за машинство и грађевинарство у Краљеву Универзитета у Крагујевцу, уписан у Листу непокретности број 8239 КО Краљево КП 5297/49 и у Листу непокретности број 5933 КО Краљево КП. бр. 5297/110 и то:

Р. бр.	Адреса пословног простора	Површина (м ²)	Почетна висина месечне закупнине у еврима без ПДВ-а	Делатност
1.	простор Факултета, у ходнику приземља објекта 1 и објекта 2 и у ходнику на првом спрату објекта 1	По 2 м ² укупно 6 м ²	48 ЕУР-а	постављања аутомата за самоуслуживање топлих и хладних напитака и „snack” производа

Простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11⁰⁰ до 12⁰⁰ часова за време трајања огласа а по претходној најави.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

2.1 Општи услови закупа

Простор се даје у закуп на одређено време од 4 (четири) године.

Предметни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који ће бити изабаран на основу висине понуђене закупнине, а под условом да испуњава све услове огласа.

Изабрани понуђач је обавезан да простор који је предмет овог огласа користи у складу са наменом која је утврђена уговором, да га не даје у подзакуп односно не уступа на коришћење.

Простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп без претходне сагласности закуподавца. Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са датом сагласношћу закуподавца падају на терет закупца.

Закупнина се плаћа током наставне године - у периоду од 01.09 до 30.06 наредне године. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан издавања рачуна а у свему према рачуну који испоставља Закуподавац.. Обавеза плаћања ПДВ-а по основу закупнине пада на терет закупца.

Након закључења уговора о закупу пословног простора, закупци су у обавези да за обављање уговорене делатности прибаве све неопходне сагласности од надлежних органа о сопственом трошку.

2.2 Услови закупа простора Факултета, као дела ходника од по 2 m² у приземљу објекта 1 и објекта 2 и на првом спрату објекта 1 Факултета - укупно 6m² за потребе постављања аутомата за послуживање топлих и хладних напитака и „snack” производа.

Предметни простор даје се у закуп као део ходника од по 2 m² као јединствена целина у приземљу објекта 1 и објекта 2 и на првом спрату објекта 1 Факултета, ради постављања апарата за самопослуживање и то:

- једног апарата/аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног апарата/аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), који ће се поставити на први спрат објекта 1, у простору предвиђеном за бифе кухињу ради прикључења на струју и на довод воде (површина неопходна за постављање је 2 m²);
- једног апарата/аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног апарата/аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), који ће се поставити на приземљу објекта 1 испод степеница, ради прикључења на струју (површина неопходна за постављање је 2 m²) и
- једног апарата/аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног апарата/аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), који ће се поставити у приземљу објекта 2, ради прикључења на струју (површина неопходна за постављање је 2 m²)

Закупац се обавезује да на простору који утврди закуподавац постави аутомате за самоуслуживање топлих и хладних напитака и „snack” производа, најновијих савремених технологија који су под пуном санитарном, хигијенском и техничком контролом, користе квалитетне сировине и прочишћену воду, што гарантује квалитетно и сигурно конзумирање напитака и „snack” производа.

Аутомати морају имати могућност примања папирног и металног новца као и да имају могућност продаје путем кредитног кључа, истовремено и могућност враћања кусура.

III ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Право учешћа на оглас имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која испуњавају услове из огласа..

Подносиоци понуда су дужни да положе депозит у износу од 5.000,00 динара уплатом на рачун Факултета број 840-1042666-89 који се води код Управе за трезор са назнаком „депозит за закуп просторија Факултета“.

Депозит се, у случају да понуђач не поднесе понуду или не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен..

Рок за достављање писмених понуда је до ПЕТКА 27. 01 2023. године до 12,00 часова.

Уредно попуњена и потпуна потписана понуда треба да садржи:

а) **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

б) **врсту делатности;**

в) **простор на који се понуда односи и понуђену висину укупне месечне закупнине у ЕУР-има без ПДВ-а ;**

г) **доказ о уплати депозита и број рачуна за повраћај истог.**

Непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују. Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Писмене понуде се достављају препорученом пошиљком или лично на писарницу Факултета у запечаћеној коверти на адресу: Факултет за машинство и грађевинарство у Краљеву Универзитета у Крагујевцу, ул Доситејева 19, 36000 Краљево, са назнаком "понуда за закуп простора - НЕ ОТВАРАЈ" а на полеђини коверте навести тачан назив и пуну адресу понуђача.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање понуда обавиће се у ПЕТАК 27. 01. 2023. године у 13⁰⁰ часова у Конференцијској сали Факултета.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива те понуђаче да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико у поновљеном поступку понуде понуђача поново буду исте, комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да исте нису одговарајуће.

Одлуку о избору наповољнијег понуђача доноси Савет Факултета на предлог Комисије и о истој ће сви понуђачи бити обавештени писменим путем у року од од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке.

Пре закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези да на име аванса уплати износ три месечне закупнине као депозит, у противном сматраће се да је одустао од понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом не потпише уговор о закупу у року од (3) три дана од дана пријема позива за закључење уговора сматраће се да је одустао од закупа и у том случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Додатне информације и обавештења о овом јавном огласу могу се добити на Факултету за машинство и грађевинарство у Краљеву, путем телефона број 036/383 377 или **e-mail-a kvalitet@mfkv.kg.ac.rs** сваким радним даном од 9.00 до 14.00 сати. Контакт особа др Миљан Марашевић доцент